



УК "ЖЭК"

Перечень работ по текущему ремонту на 2019 - 2020 год для обеспечения безопасного проживания и поддержания в технически исправном состоянии дома общей площадью 8 682,3 м2 по адресу: Ворошилова, 29

№	Виды работ	Ед.изм.	Объем потребности в ремонте	Цена за ед.изм. в руб.	Всего потребность ден. средств (гр.4*гр.5) руб.	Остаток ден.средств на лицевом счете на 01.01.2019 г.	Сумма ден.средств необходимая для выполнения тек.ремонта (гр.6-гр.7) руб.	Ставка тек.ремонта по видам работ на 2019 г. (гр6/гр5/12) руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Аварийные (неотложные) работы									
1	Замена трубопроводов (Отопления)	м.п.	50	2 125,00	106 250,00				
2	Замена трубопроводов (ХВС)	м.п.	50	2 125,00	106 250,00				
3	Замена трубопроводов (ГВС)	м.п.	50	2 125,00	106 250,00				
4	Замена трубопроводов (Канализация)	м.п.	30	2 125,00	63 750,00				
5	Ремонт кровли (рулонной)	м2	100	1 345,00	134 500,00				
6	Установка ревизии стояка (Канализация)	шт.	10	2 460,00	24 600,00				
7	Ремонт межпанельных швов	м.п.	100	410,00	41 000,00				
Всего по МКД					582 600,00				
Текущий ремонт жилого дома									
1	Ремонт кровли (рулонной)	м2	878	1 345,00	1 180 910,00				
2	Ремонт межпанельных швов (по заявлениям)	м.п.	200	410,00	82 000,00				
3	Ремонт примыкания козырьков квартир (по заявлениям)	м2	22	1 382,00	30 404,00				
4	Установка п/пож. дверей в подвале	шт.	2	18 160,00	36 320,00				
5	Установка п/пож. дверей вход в лифт. помещ.	шт.	4	18 160,00	72 640,00				
6	Установка п/пож. дверей выход на чердак	шт.	4	14 850,00	59 400,00				
7	Установка п/пож. дверей в электрощитовую	шт.	1	18 160,00	18 160,00				
8	Установка п/пож. дверей выход на крышу	шт.	4	14 850,00	59 400,00				
9	Устройство перил ПВХ	м/п	320	170,00	54 400,00				
10	Замена канализации с фасонными частями	м.п.	12	2 125,00	25 500,00				
11	Асфальтирование перед 1 и 2 подъездами	м2	76	1 200,00	91 200,00				
12	Замена тротуарного бордюрного камня	п.м.	120	1 000,00	120 000,00				
13	Установка газонного ограждения	п.м.	250	1 250,00	312 500,00				
14	Установка тамбурных дверей в подъезде	шт.	4	28 600,00	114 400,00				
15	Замена бункеров мусоропроводов	шт.	2	12 000,00	24 000,00				
16	Установка ревизии стояка (Канализация)	шт.	15	2 460,00	36 900,00				
17	Замена светильников на крыльцах	шт.	4						
18	Ремонт подъездов 1 и 2	шт.	2	204 000,00	408 000,00				
Всего по МКД					2 726 134,00				
Итого:					3 308 734,00				

Примечание:

1. Составляется на жилые дома с учетом требований контролирующих органов (ОГПН и т.д.)

2. Стоимость работ по текущему ремонту может изменяться, по согласованию с Советом дома,

исходя из действующей конъюнктуры рынка предоставляемых услуг на момент выполнения работ, но не более чем на 15% от утверждённой общим собранием стоимости работ

Перечень работ на 2019 - 2020 год утверждён Протоколом общего собрания собственников МКД № 01-25-02/19 В29 от 25.02.2019г.

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭК"

Парчайкин Д. Г.

Согласовано:

Председатель Совета МКД № 29 по ул. Ворошилова, г. Тольятти

Осина О. В.

