



Перечень работ по текущему ремонту на 2019 - 2020 год для обеспечения безопасного проживания и поддержания в технически исправном состоянии дома общей площадью 42 363,1 м2 по адресу: Революционная, дом 11

УК "ЖЭК"

№	Виды работ	Ед.изм.	Объем потребности в ремонте	Цена за ед. изм. в руб.	Всего потребность ден. средств (тр.4*тр.5) руб.	Остаток ден.средств на лицевом счете на 01.01.2019 г.	Сумма ден.средств, необходимая для выполнения тек.ремонта (тр.6-тр.7) руб.	Ставка тек.ремонта по видам работ на 2019 г. (руб/тр5/12) руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Аварийные (неотложные) работы

1	Замена трубопроводов (Отопления)	М.п.	1	2 050,00					
2	Замена трубопроводов (ХВС)	М.п.	1	2 050,00					
3	Замена трубопроводов (ТВС)	М.п.	1	2 050,00					
4	Замена трубопроводов (Канализация)	М.п.	1	2 125,00					
5	Ремонт кровли (рулонной)	М.кв.	1	1 345,00					
6	Установка светильников	шт.	1	625,00					
7	Установка ПВХ окон МОП	М.кв.	1	5 045,17					
8	Замена электропроводки	М.п.	1	250,00					
Всего по МКД									

Текущий ремонт жилого дома

1	Ремонт кровли (рулонной)	М.кв.	180	1 345,00	242 100,00				
2	Ремонт и модернизация шибров мусорокамер	шт.	5	15 000,00	75 000,00				
3	Косметический ремонт холла 1 эт., корп. 1, п.1.	шт.	1	40 730,00	40 730,00				
4	Косметический ремонт холла 1 эт., корп. 1, п.2.	шт.	1	40 604,00	40 604,00				
5	Косметический ремонт МОМ 1 эт., корп. 2, п.3.	шт.	1	37 300,00	37 300,00				
6	Косметический ремонт МОМ 1 эт., корп. 2, п.4.	шт.	1	21 930,00	21 930,00				
7	Установка навесов входных групп корп. 1 и 2.	шт.	4	37 500,00	150 000,00				
8	Ремонт навеса входной группы корп. 1	шт.	1	9 500,00	9 500,00				
9	Косметический ремонт МОП (кор-ов), корп. 1	шт.	1	342 914,00	342 914,00				
10	Косметический ремонт МОП (кор-ов), корп. 2	шт.	1	265 435,00	265 435,00				
11	Установка пандуса для инвалидов на входной группе, корп. 2	шт.	1	3 500,00	3 500,00				
Всего по МКД					1 229 013,00				
Итого:					1 229 013,00				

Примечание:

1. Составляется на жилые дома с учетом требований контролирующих органов (ОГПН и т.д.)
2. Стоимость работ по текущему ремонту может изменяться, по согласованию с Советом Дома, исходя из действующей конъюнктуры рынка предоставляемых услуг на момент выполнения работ, но не более чем на 15% от утвержденной общим собранием стоимости работ.
3. Аварийные и неотложные работы рассчитаны на единый замер. Стоимость рассчитывается из фактически выполненных объемов работ.
4. Работы выполняются при наличии денежных средств на лицевом счете МКД по статье "текущий ремонт" или при наличии решения собственников на финансирование работ по целевому сбору на основании решения общего собрания собственников.

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭК"

Парчайкин Д.Г.

Согласовано:

Председатель собрания МКД № 11
по ул. Революционная, г. о. Тольятти

Бубнов Г.В.

