



Перечень работ по текущему ремонту на 2019 - 2020 год для обеспечения безопасного проживания и поддержания в технически исправном состоянии дома общей площадью 14 402,80 м²
по адресу: ул. Мира, дом 125.

№	Виды работ	Ед.изм	Объем потребности в ремонте	Цена за ед.изм. в руб.	Всего потребность ден. средств (гр.4*гр.5) руб.	Остаток ден.средств на лицевом счете на 01.01.2019 г.	Сумма ден.средств необходимая для выполнения тек.ремонта (гр.6-гр.7) руб.	Ставка тек.ремонта по видам работ на 2019 г. (гр.6/гр.5/12) руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Замена трубопроводов (Отопления)	М.п.	1	2 125,00	Аварийные (неотложные) работы				
2	Замена трубопроводов (ХВС)	М.п.	1	2 125,00					
3	Замена трубопроводов (ТВС)	М.п.	1	2 125,00					
4	Замена трубопроводов (Канализация)	М.п.	1	2 125,00					
5	Ремонт кровли (рулонной)	М.п.	1	1 345,00					
6	Ремонт межпанельных швов	М.п.	1	445,00					
7	Замена электропроводки	М.п.	1	250,00					
Всего по МКД									

Текущий ремонт жилого дома									
1	Замена системы отопления МОП	шт.	1	28 470,00	28 470,00				
2	Косметический ремонт МОП подъездов	шт.	1	194 000,00	194 000,00				
3	Установка светильников МОП, тех.	шт.	80	625,00	50 000,00				
4	Косметический ремонт входных групп и цоколя фасада МКД с ремонтом входа в тех. подполье.	-	выполнено	-	0,00				
5	Установка тамбурных дверей 1 -6 подъезд	шт.	6	26 350,00	158 100,00				
6	Установка п/лож. дверей в подвиг	шт.	4	16 685,00	66 740,00				
7	Установка п/лож. дверей в электрощитовую	шт.	2	16 685,00	33 370,00				
8	Установка п/лож. дверей выход на крышу	шт.	6	13 925,00	83 550,00				
9	Ремонт оконных откосов МОП п. 1, п.4, п. 6.	М.п.	190,56	900,00	171 504,00				
10	Установка системы видеонаблюдения (6 камер МОП + 6 камер двор+ регистратор)	-	1 комплекс	-	107 108,00				
Всего по МКД					892 842,00				
Итого:					892 842,00				

Примечание:

1. Составляется на жилье дома с учетом требований контролирующих органов (ОГПН и т.д.)
2. Стоимость работ по текущему ремонту может изменяться, по согласованию с Советом дома, исходя из действующей конъюнктуры рынка предоставляемых услуг на момент выполнения работ, но не более чем на 15% от утвержденной обшим собранием стоимости работ.
3. Аварийные и неотложные работы рассчитаны на единичные случаи, в том числе, в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, угрожающих жизни и здоровью людей, сохранности имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Работы по "текущему ремонту" выполняются при наличии денежных средств на счете МКД по статье "текущий ремонт" или при наличии решения собственников на финансирование работ по целевому финансированию работ на основании решения общего собрания собственников.
5. При расторжении договора управления МКД в течение 2019 - 2021 года управляющая компания имеет право выставить собственникам дома свои расходы на проведение работ по целевому ремонту входных групп и цоколя фасада МКД с ремонтом входа в тех. подполье.

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭК"
Согласовано:
Председатель Совета МКД № 125
по ул. Мира, г. о. Тольятти

Парчайкин Д. Г.
Горбальцов В. А.

