



УК "ЖЭК"

Перечень работ по текущему ремонту на 2022 год для обеспечения безопасного проживания и поддержания в технически исправном состоянии дома общей площадью 26400,90 м2 по адресу: Революционная, дом 11, корпус 1

№	Виды работ	Ед.изм.	Объем потребности в ремонте	Цена за ед.изм. в руб.	Всего потребность ден. средств (гр.4+гр.5) руб.	Остаток ден.средств на лицевом счете на 01.01.2019 г.	Сумма ден.средств, необходимая для выполнения тек.ремонта (гр.6-гр.7) руб.	Ставка тек.ремонта по видам работ на 2019 г. (гр6/гр5/12) руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Аварийные (неотложные) работы</b>									
1	Замена трубопроводов (Отопления)	м.п.	по необходимости	2 350,00					
2	Замена трубопроводов (ХВС)	м.п.	по необходимости	2 350,00					
3	Замена трубопроводов (ТВС)	м.п.	по необходимости	2 350,00					
4	Замена трубопроводов (Канализация)	м.п.	по необходимости	2 350,00					
5	Замена светильника	шт.	по необходимости	810,00					
6	Замена плафона светильника	шт.	по необходимости	104,00					
7	Замена электропровода	м.п.	по необходимости	320,00					
8	Замена контроллера на домофоне	шт.	по необходимости	1 540,00					
9	Замена электрокапитального замка на домофоне	шт.	по необходимости	2 345,00					
10	Замена доводчика	шт.	по необходимости	2 150,00					
11	Замена блока питания и приемника передатч	шт.	по необходимости	1 680,00					
12	Замена кнопки вызова домофон	шт.	по необходимости	765,00					
13	Ямочный ремонт асфальта (цементно-песчаные смеси)	м.кв.	по необходимости	1 200,00					
14	Ямочный ремонт асфальта (асфальтобетон)	м.кв.	по необходимости	1 890,00					
15	Замена окон с балконной дверью ПВХ 2040х4220 (лифтовые холлы)	шт.	по необходимости	46 460,00					
16	Замена окон ПВХ 2040х1410 (торец и лифтовые холлы)	шт.	по необходимости	15 360,00					
17	Замена окон с балконной дверью ПВХ 1750х2240 (холлы)	шт.	по необходимости	45 390,00					
18	Замена дверей в МОП	шт.	по необходимости	36 000,00					
19	Ремонт кровли (рулонной)	м.кв.	по необходимости	2 400,00					
<b>Текущий ремонт жилого дома</b>									
1	Косметический ремонт МОП (коридоров) один этаж	шт.	2	299 300,00	598 600,00				
2	Косметический ремонт МОП (холл)	шт.	1	40 730,00	40 730,00				
3	Установка тамбурных дверей 1 эт.	шт.	4	38 000,00	152 000,00				
<b>Всего по МКД</b>					791 330,00				
<b>Итого:</b>					<b>791 330,00</b>				

- Примечание:
1. Составляется на жилье дома с учетом требований контролирующих органов (ОГПН и т.д.)
  2. Стоимость работ по текущему ремонту может изменяться, по согласованию с Советом дома, исходя из действующей конъюнктуры рынка предоставляемых услуг на момент выполнения работ, но не более чем на 15% от утвержденной общим собранием стоимости работ
  3. Аварийные и неотложные работы рассчитаны на единицу измерения. Стоимость рассчитывается по фактически выполненным объемам работ.
  4. Работы выполняются при наличии денежных средств на счете МКД по статье "текущий ремонт" МКД при наличии решения собственников на финансирование работ по целевому сбору на основании решения общего собрания собственников.

Генеральный директор ООО "УК "ЖЭК"

*Виталия Николаевна Савченко* (Савченко В.Н.)



Утверждено: Протоколом общего собрания № 01-20-0/кл.РМ.1 от 20.01.2022 года