



УК "ЖЭК"

Перечень работ по текущему ремонту на 2019 - 2020 год для обеспечения безопасного проживания и поддержания в технически исправном состоянии дома общей площадью 18273,20 м2
по адресу: Юбилейная,4

№	Виды работ	Ед.изм.	Объем потребности в ремонте	Цена за ед.изм. в руб.	Всего потребность ден. средств (гр.4*гр.5) руб.	Остаток ден.средств на лицевом счете на 01.01.2019 г.	Сумма ден.средств необходимая для выполнения тек.ремонта (гр.6-гр.7) руб.	Ставка тек.ремонта по видам работ на 2019 г. (гр6/гр5/12) руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Аварийные (неотложные) работы

1	Замена трубопроводов (Отопления)	м.п.	1	2,125.00					
2	Замена трубопроводов (ХВС)	м.п.	1	2,125.00					
3	Замена трубопроводов (ГВС)	м.п.	1	2,125.00					
4	Замена трубопроводов (Канализация)	м.п.	1	2,125.00					
5	Ремонт кровли (рулонной)	м2	1	1,345.00					
6	Установка светильников	шт.	1	874.00					
7	Замена электропроводки	м.п.	1	250.00					
Всего по МКД									

Текущий ремонт жилого дома

1	Ремонт кровли (рулонной)	м2	160	1,345.00	215,200.00				
2	Замена окон на пластиковые 1*2 на лестничных пролетах	шт.	25	8,860.00	221,500.00				
3	Замена окон на пластиковые 2*4 в холлах	шт.	30	30,800.00	924,000.00				
4	Замена осветительных приборов и эл. проводки освещения МОП, одного этажа	этажей	4	307,840.00	1,231,360.00				
5	Установка входных групп дверей 2 и 3 подъезд	шт.	2	26,350.00	52,700.00				
6	Установка перил в 3 подъезде на 1 этаже	шт.	1	4,000.00	4,000.00				
7	Установка п/пож. дверей в подвал	шт.	4	16,685.00	66,740.00				
8	Установка п/пож.дверей в электрощитовую	шт.	2	16,685.00	33,370.00				
9	Установка п/пож. люков выход на крышу	шт.	4	13,925.00	55,700.00				
10	Устройство перил ПХВ	м/п	266	170.00	45,220.00				
11	Замена участка транзита	м.п.	27	1,640.00	44,280.00				
12	Замена пожарных шкафов (в комплекте) с монтажом	шт.	48	5,035.00	241,680.00				
13	Монтаж системы видеонаблюдения	шт.	7		100,864.00				
14	Косметический ремонт холла 1 этажа, 3 подъезда.	шт.	1	162,220.00	162,220.00				
15	Косметический ремонт лестничных маршей 3 подъезда	шт.	1	273,395.00	273,395.00				
16	Косметический ремонт коридора 1 этажа, между 3 и 4 подъездом.	шт.	1	134,500.00	134,500.00				
Всего по МКД					3,806,729.00				
Итого:					3,806,729.00				

Примечание: 1. Составляется на жилые дома с учетом требований контролирующих органов (ОГПН и т.д.)

2. Стоимость работ по текущему ремонту может изменяться , по согласованию с Советом дома, исходя из действующей конъюнктуры рынка предоставляемых услуг на моент выполнения работ, но не более чем на 15% от утверждённой общим собранием стоимости работ

3.Аварийные и неотложные работы рассчитаны на единицу измерения. Стоимость рассчитывается из фактически выполненных объёмов работ.